

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: октябрь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул.Сергея Преминаина, д. 10**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
замена и регулировка доводчика на входной двери 4 под.	октябрь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
устранение завоздушивания системы отопления	октябрь	выполнено
установка воздухоотводчиков	октябрь	выполнено
устранение завоздушивания системы ГВС	октябрь	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена светильников 4 под. (тамбур)	октябрь	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено

Входная группа:		
Уборка мусора с козырька 1-го подвала	октябрь	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
благоустройство спорт. площадки бордюром и отсевом	октябрь	выполнено
Контейнерные площадки.		
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 112	Частично нет отопления в квартире.	02.10.2022 15:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 056	Нет водоснабжения.	01.10.2022 19:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 192	Нет отопления в квартире.	03.10.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 192	Произвести замеры температуры воздуха в квартире (заявление на перерасчет).	05.10.2022 9:20:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 089	Холодная батарея на кухне.	04.10.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 152	Нет отопления в квартире.	05.10.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 103	Проверить электросчетчик.	04.10.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 152	Холодные радиаторы.	05.10.2022 15:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4	Заменить светильники в тамбуре.	06.10.2022 19:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 004	Проверить работу вентканала.Составить акт.	10.10.2022 10:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 125	Проверить электросчетчик.	11.10.2022 18:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 133	Не работает счетчик после отключения водоснабжения.	14.10.2022 15:20:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 124	Не поступает сигнал в квартиру.Передать заявку в ООО "Домофон".	14.10.2022 14:25:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4	Отрегулировать доводчик на входной двери.	17.10.2022 10:35:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 099	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС (отржавела).	19.10.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4	Очистить козырек от мусора, 1 подвал.	18.10.2022 11:35:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4	Не держит магнит на входных дверях.Передать заявку в ООО "Домофон".	18.10.2022 8:50:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 072	Горячая вода низкой температуры.	18.10.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 133	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после замены.	20.10.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №2	Горячая вода низкой температуры в нежилом помещении (офис ЭнергоПромСервис).	19.10.2022 11:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №2	Часто встает лифт. Внепланово произвести ТО лифта.	19.10.2022 13:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 169	Переадресация вызова домофона.	19.10.2022 15:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 070	Горячая вода низкой температуры.	20.10.2022 12:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 098	Опломбировать счетчики ИПУ (4шт.) после замены.	24.10.2022 9:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 180	Не открывает с трубки домофона.	21.10.2022 11:45:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 141	Шипение в трубке домофона, не открывает с кнопки.	27.10.2022 11:20:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное

Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное, ремонт кирпичной кладки нежилые помещения,
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт покрытия входных групп
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, частичный ремонт гидроизоляции козырьков балконов верхних этажей
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется частичный ремонт кровли
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, частичный ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14